أملاك للتمويل ش.م.ع.
الرقم المجاني: ٨٠٠ ٢٦٥٢٥
هاتف: ٤٥٠٠ ٤٢٧ ٤ ٩٧١+
فاكس: ٤٥٠٢ ٤٢٧ ٤ ٩٧١+
ص.ب ٢٤٤١ دبي – إ.ع.م.
www.amlakfinance.com

18 March 2025

Mr Hamed Ahmed Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Dubai, United Arab Emirates

Dear Sir,

<u>RE: Update on negotiations with the Amlak Finance PJSC's (the "Amlak") Financiers regarding exit from the Common Terms Agreement</u>

Further to Amlak Finance's previous disclosure dated 27 December 2024 regarding the agreement reached with financiers on the repayment plan for the outstanding balance of the facilities, we would like to inform you that the documents governing this agreement have been officially signed.

Amlak will take the necessary steps to ensure the implementation of the agreed-upon terms as per the signed agreement.

We will keep the market informed on any further developments in this regard.

Kind Regards,

DocuSigned by:
1BD27584FB9A4A0...

Lama Takieddin
Head of Corporate Governance and Company Secretary

Signed by:

Cc: M/S Securities & Commodities Authority

18 مارس 2025

السيد/ حامد أحمد علي المحترم
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي – الامارات العربية المتحدة

تحية طيبة وبعد،،،

<u>الموضوع: مستجدات التفاوض مع ممولي شركة أملاك للتمويل ش.م.ع. ("أملاك") بشأن الخروج من اتفاقية الشروط المشتركة لإعادة الهيكلة</u>

بالإشارة إلى افصاح شركة أملاك للتمويل بتاريخ 27 ديسمبر 2024 بشأن التوصل إلى اتفاق مع الممولين بخصوص خطة السداد للمبلغ المتبقي من التسهيلات، نود الإفادة أن الوثائق التي تحكم هذه الاتفاقية قد تم التوقيع عليها رسمياً.

وسوف تقوم أملاك بإتخاذ الخطوات اللازمة لضمان تنفيذ الشروط المتفق عليها وفقاً للإتفاقية المذكورة.

وسوف يتم اعلام السوق بأي مستجدات في هذا الشأن.

وتفضلوا بقبول وافر الشكر والاحترام،،،

لما تقي الدين
رئيس الحوكمة وأمين سر مجلس الإدارة

نسخة إلى السادة هيئة الأوراق المالية والسلع

أملاك للتمويل ش.م.ع
الرقم المجاني ٨٠٠ ٢٦٥٢٥
هاتف: ٤٥٠٠ ٤٢٧ ٤ ٩٧١+
فاكس: ٤٥٠٢ ٤٢٧ ٤ ٩٧١+
ص.ب ٢٤٤١ دبي – إ.ع.م
www.amlakfinance.com

27 December 2024

Mr Hamed Ahmed Ali
Chief Executive Officer
Dubai Financial Market
Dubai, United Arab Emirates

Dear Sir,

RE: Update on negotiations with the Amlak Finance PJSC's (the "Amlak") Financiers regarding exit from the Common Terms Agreement

Amlak previously, on 2 May 2023, disclosed negotiations with the company's financiers regarding exiting the Common Terms Agreement, we would like to inform you that since the start of the negotiations to date the facilities of six financiers have been settled and liabilities have been reduced by AED 800 million. An agreement has also been reached with the six remaining financiers regarding the repayment plan for the balance of outstanding facilities, amounting to AED 1.4 billion. Under the terms of the agreement, the full repayment is scheduled to be completed by October 2026 through a plan to sell some of the company's assets including Ras Al Khor plots. The company will coordinate to obtain shareholders' consent regarding the sale.

The document governing this agreement is being drafted.

We will keep the market informed on any further developments in this regard.

Kind Regards,

Lama Takieddin
Head of Corporate Governance and Company Secretary

Cc: M/S Securities & Commodities Authority

27 ديسمبر 2024

السيد/ حامد أحمد علي المحترم
الرئيس التنفيذي
سوق دبي المالي
دبي – الامارات العربية المتحدة

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: مستجدات التفاوض مع ممولي شركة أملاك للتمويل ش.م.ع. ("أملاك") بشأن الخروج من اتفاقية الشروط المشتركة لإعادة الهيكلة

سبق لأملاك وبتاريخ 2 مايو 2023 الإفصاح عن الدخول في مفاوضات مع ممولي الشركة بشأن الخروج من اتفاقية الشروط المشتركة، ونود الإفادة أنه منذ بدء المفاوضات إلى تاريخه تم تسوية تسهيلات ستة من المولين وتخفيض الإلتزامات بقيمة 800 مليون درهم، كما تم التوصل إلى اتفاق مع باقي المولين وعددهم ستة بشأن خطة السداد للمبلغ المتبقي من التسهيلات والبالغ 1.4 مليار درهم. وبموجب شروط الإتفاقية من المقرر الإنتهاء من سداد كامل التسهيلات بحلول أكتوبر 2026 من خلال خطة لبيع بعض أصول الشركة بما في ذلك قطع أراضي رأس الخور. وسوف تقوم الشركة بالتنسيق للحصول على موافقة مساهمي الشركة بشأن البيع.

وجاري العمل على صياغة المستندات التي تحكم هذا الاتفاق.

وسوف يتم اعلام السوق بأي مستجدات في هذا الشأن.

وتفضلوا بقبول وافر الشكر والاحترام،،،

DocuSigned by:
1BD27584FB9A4A0...

لـما تقي الدين
رئيس الحوكمة وأمين سر مجلس الإدارة

Signed by:

نسخة إلى السادة هيئة الأوراق المالية والسلع