



خبر صحفي

شركة "أماك للتمويل" تعلن نتائجها المالية للسنة المالية 2022

- بلغ صافي أرباح مجموعة أملاك 476 مليون درهم إماراتي للسنة المالية 2022، و إجمالي الأصول 3.4 مليار درهم إماراتي
- حققت ترتيبات تسوية الديون مكاسب صافية بقيمة 349 مليون درهم، وساهمت في تخفيض إجمالي الديون بقيمة 1.07 مليار درهم إماراتي (بما في ذلك أداة المضاربة البالغة 228 مليون درهم).

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 14 مارس 2023: أعلنت شركة أملاك للتمويل ش.م.ع، اليوم عن نتائجها المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، حيث ركزت الشركة على الإدارة الحكيمة لعملياتها في دولة الإمارات العربية المتحدة وميزانيتها العمومية. وحققت الشركة أرباحاً صافية قدرها 476 مليون درهم إماراتي خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022، مقارنة بصافي ربح قدره 1,060 مليون درهم للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

وانخفض إجمالي دخل "أماك" للعام 2022 بنسبة 7% حيث بلغ 552 مليون درهم إماراتي مقارنة بـ 596 مليون درهم إماراتي خلال العام السابق، باستثناء إيرادات تسوية التحكيم. كما انخفضت إيرادات أعمال التمويل للعام 2022 بنسبة 19% مقارنة بالعام 2021، حيث سجلت 127 مليون درهم إماراتي في العام 2022 (السنة المالية 2021: 157 مليون درهم إماراتي). بالإضافة إلى ذلك، ساهمت عمليات تسوية الديون والإغلاق الناجح لقضايا التقاضي بتسجيل الشركة لمكاسب صافية قدرها 379 مليون درهم إماراتي خلال العام 2022 (السنة المالية 2021: 389 مليون درهم إماراتي).

واستمر نجاح عمليات تسوية ديون الشركة من خلال النقد ومبادلة الأصول العقارية خلال العام 2022، ونتج عنها تسوية ديون اثنين من الممولين بالكامل وتسوية ديون ثلاثة ممولين آخرين بشكل جزئي خلال السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2022. وسجلت الشركة مكاسب قدرها 349 مليون درهم على ترتيبات تسوية الديون، وساهمت في تخفيض إجمالي الديون بمقدار 1.07 مليار درهم (بما في ذلك أداة المضاربة بمقدار 228 مليون درهم).

بالإضافة إلى ذلك، انخفضت التكاليف التشغيلية لشركة أملاك في العام 2022 بنسبة 26% مقارنة بالعام السابق لتصل إلى 107 مليون درهم إماراتي (السنة المالية 2021: 144 مليون درهم إماراتي).

وواصلت الشركة إدارة التزاماتها بكفاءة، حيث سددت 119 مليون درهم إماراتي للممولين خلال العام 2022. وحتى هذا اليوم، نجحت أملاك بتسوية 77% من التزامات الودائع الإسلامية بما في ذلك أداة المضاربة المتعلقة بالمولدين.

علاوة على ذلك، سجلت الشركة تكلفة إطفاء الدين بقيمة 55 مليون درهم في العام 2022 مقارنة بـ 64 مليون درهم في العام 2021 على الودائع الاستثمارية. ويمثل مبلغ الإطفاء تفكيك مكاسب القيمة العادلة عند الاعتراف الأولي للودائع الاستثمارية، ويختلف وفقاً لحجم السداد والتسويات المقدمة للممولين في أي فترة لإعداد التقارير.

ونتيجة لترتيبات تسوية الديون والسداد، انخفضت الأرباح الموزعة على الممولين للعام 2022 بنسبة 18% لتصل إلى 71 مليون درهم، مقارنة بـ 87 مليون درهم تم تسجيلها في العام 2021.

وعلى مستوى المنطقة، شهدت استثمارات أملاك في مصر انخفاضاً في قيمة الجنيه المصري مقابل الدرهم الإماراتي، ما أثر على المركز المالي للمجموعة. بينما حقق الاستثمار في المملكة العربية السعودية دخلاً قدره 17 مليون درهم إماراتي.



وتعليقاً على النتائج، قال السيد علي إبراهيم محمد، رئيس مجلس إدارة شركة أملاك للتمويل ش.م.ع: "شهدنا في العام الماضي نمواً ملحوظاً في جميع قطاعات الأعمال في الدولة بفضل تعافي السوق المستمر وزيادة ثقة المستهلك وعودة الإقبال على العقارات. وكانت نتائجنا متوافقة مع هذا النمو. لقد سجلنا أرباحاً قوية على مدار العام، ما ساهم في تعزيز وتقوية المركز المالي لشركة أملاك للتمويل، وهو دليل على قوة استراتيجيتنا أعمالنا وعملياتنا الحكيمة والإدارة الجيدة لميزانيتنا العمومية وتقاني جميع موظفينا. وتجدر الإشارة هنا إلى نجاح برنامجنا لتسوية الديون، والذي يعد من بين الإنجازات الرئيسية لهذا العام".

من جانبه، قال السيد عارف البستكي، الرئيس التنفيذي لشركة أملاك للتمويل ش.م.ع: "لقد تابعنا خلال العام 2022 تأكيد قوة شركة أملاك للتمويل ومرونتها، ونجحنا بتحقيق عددٍ من الإنجازات المهمة على مدار العام. تميز العام 2022 بنجاح برنامج تسوية الديون الذي نتج عنه تسوية ديون اثنين من الممولين بالكامل وتسجيل مكاسب قدرها 349 مليون درهم إماراتي، ما أدى إلى تخفيض التزاماتنا المالية. كما بذل فريق العمل جهوداً كبيرة حيث بلغ مجموع المبالغ المستردة من خلال الأحكام أو التسوية 129 مليون درهم، في حين واصلنا التركيز على تحسين رضا وتجربة العملاء، والتأكيد على رفاهية الموظفين وتقديم التدريب والتطوير الوظيفي لهم. علاوة على ذلك، بقينا ملتزمين بتعزيز عملياتنا في مصر من خلال زيادة التوافق مع عملياتنا في دولة الإمارات. لا زلنا نمثل نظرة متفائلة لتوقعاتنا المستقبلية ونركز على استهداف وتحقيق المزيد من النمو وخلق القيمة والاستدامة المالية".

-انتهى-

نبذة عن شركة أملاك للتمويل ش.م.ع

قدمت أملاك للتمويل، منذ تأسيسها في نوفمبر من العام 2000، وباعتبارها المزود الرائد للخدمات المالية في المنطقة، لعملائها منتجات وحلول تمويل عقاري مبتكرة ومتوافقة مع الشريعة الإسلامية ومصممة لتلبية متطلبات السوق دائمة التغير. أطلقت أملاك مكتبها الدولي الأول في القاهرة في العام 2007، ولديها أيضاً علاقات تعاون وشراكات أعمال في المملكة العربية السعودية.

للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة: www.amlakfinance.com

للخدمات الإعلامية، يرجى التواصل مع:

أندريا بينتون

مدير حساب المجموعة

هيل أند نولتون ستراتيجيز

الهاتف: +971 52 440 7034

Andrea.Benton@hkstrategies.com

فادوما ميوز

مدير حسابات أول

هيل أند نولتون ستراتيجيز

الهاتف: +971 58 8367164

Faduma.Muse@hkstrategies.com