



أملاك للتمويل ش.م.ع.

الرقم المجاني: ٢٦٥٢٥ ٨٠٠

هاتف: ٤٥٠٠ ٤٢٧ ٤٩٧١+

فاكس: ٤٥٠٢ ٤٢٧ ٤٩٧١+

ص.ب ٢٤٤١ دبي - إ.ع.م.

www.amlakfinance.com

3 August 2021

3 أغسطس 2021

**Mr Hassan Abdul Rahman Al Serkal**

Chief Executive Officer

Dubai Financial Market

Dubai, United Arab Emirates

السيد/ حسن عبد الرحمن السركال المحترم

الرئيس التنفيذي

سوق دبي المالي

دبي - الامارات العربية المتحدة

Dear Sir,

تحية طيبة وبعد،،

**Subject: Settlement Details regarding the Ruling issued in Favor of Amlak Finance**

**الموضوع: تفاصيل التسوية بشأن الحكم الصادر في صالح شركة أملاك**

With Reference to the Company' disclosure dated 28<sup>th</sup> July 2021 concerning the settlement of the arbitration ruling in Amlak's favor, the Company has concluded the settlement with a net value of approximately AED 850 Million including 31 undeveloped plots of land in the Ras Al Khor area, with an approximate net value of 650 million dirhams, in addition to the payment of 200 million dirhams in cash in installments within 24 months as follows:

بالإشارة إلى افصاح الشركة بتاريخ 28 يوليو 2021 بشأن التسوية للقرار التحكيمي الصادر لصالح شركة أملاك، وكما تمت الإفادة فإن صافي القيمة التقريبية للتسوية 850 مليون درهم تضمنت عدد 31 قطعة أرض غير مطورة في منطقة رأس الخور بصافي قيمة تقريبية تبلغ 650 مليون درهم، إلى جانب دفع 200 مليون درهم نقداً على أقساط خلال 24 شهراً على النحو التالي:

- 50 million dirhams upon signing the settlement agreement;
- 50 million dirhams twelve months after the signing of the settlement agreement;
- 50 million dirhams eighteen months after the signing of the settlement agreement;
- 50 million dirhams twenty-four months after the signing of the settlement agreement.

- 50 مليون درهم عند توقيع اتفاقية التسوية؛
- 50 مليون درهم بعد اثنا عشر شهراً من توقيع الاتفاقية؛
- 50 مليون درهم بعد ثماني عشر شهراً من توقيع الاتفاقية؛
- 50 مليون درهم بعد أربع وعشرين شهراً من توقيع الاتفاقية.

Kind Regards,

وتفضلوا بقبول وافر التقدير والاحترام،،،

**Lama Takieddin**  
Company Secretary

  
لما تقي الدين  
أمين سر مجلس الإدارة



أملاك للتمويل ش.م.ع.

الرقم المجاني: ٨٠٠ ٢٦٥٢٥

هاتف: +٩٧١ ٤ ٤٢٧ ٤٥٠٠

فاكس: +٩٧١ ٤ ٤٢٧ ٤٥٠٢

ص.ب ٢٤٤١ دبي - إ.ع.م.

www.amlakfinance.com

28 July 2021

28 يوليو 2021

**Mr Hassan Abdul Rahman Al Serkal**

Chief Executive Officer

Dubai Financial Market

Dubai, United Arab Emirates

السيد/ حسن عبد الرحمن السركال المحترم

الرئيس التنفيذي

سوق دبي المالي

دبي - الامارات العربية المتحدة

Dear Sir,

تحية طيبة وبعد،،،

**Subject: Update on the Ruling issued in Favor of  
Amlak Finance**

**الموضوع: مستجدات الحكم الصادر في صالح شركة أملاك**

With Reference to the Company' disclosures dated 1st October 2019 and 1st April 2021 concerning the Arbitration Ruling in Amlak's favor and the negotiating for a settlement with the other party, we would like to inform that the Company has concluded the settlement with a net settlement value of approximately AED 850 Million including both land plots and partial cash payment to be paid in installments over the next 24 months. We are currently in the process of execution.

بالإشارة إلى افصاحات الشركة بتاريخ 1 أكتوبر 2019 و 1 أبريل 2021 بشأن القرار التحكيمي الصادر لصالح شركة أملاك وتفاوض الشركة من أجل التسوية مع الطرف الآخر ، نود الإفادة عن إتمام التسوية بصافي قيمة تقريبية 850 مليون درهم تتضمن قطع أراضي إلى جانب دفع جزء نقداً على أقساط خلال 24 شهراً، والشركة حالياً في طور التنفيذ.

Kind Regards,

وتفضلوا بقبول وافر الشكر والاحترام،،،

**Lama Takieddin**  
Company Secretary

لما تقي الدين

أمين سر مجلس الإدارة



أملاك للتمويل ش.م.ع.  
هاتف المجاني: ٢١٥٢٥-٨٠٠  
هاتف: +٩٧١ ٤ ٤٢٧٤٥٠٠  
فاكس: +٩٧١ ٤ ٤٢٧٤٥٠٢  
ص.ب. ٢٤٤١، دبي - ا.ع.م.  
www.amlakfinance.com

01<sup>st</sup> October 2019

1 أكتوبر 2019

**Mr Hassan Abdul Rahman Al Serkal**

Executive Vice President &  
Chief Operations Officer  
Dubai Financial Market  
Dubai, United Arab Emirates

السيد/ حسن عبد الرحمن السركال المحترم  
نائب رئيس تنفيذي - رئيس تنفيذي العمليات  
رئيس قطاع العمليات  
سوق دبي المالي  
دبي - الامارات العربية المتحدة

Dear Sir,

تحية طيبة وبعد،،،

**Subject: Arbitration Ruling in Amlak's Favor**

**الموضوع: صدور حكم تحكيمي لصالح شركة املاك للتمويل**

We would like to inform you that Amlak Finance has been awarded AED 780 million in an arbitration administered by the Dubai International Arbitration Center since 2013. The ruling has also awarded Amlak Finance its legal costs and additional compensation.

نحنيطكم علماً بصدور حكم تحكيمي لصالح شركة أملاك للتمويل بقيمة 780 مليون درهم وذلك في دعوى تحكيمية منظورة أمام مركز دبي للتحكيم الدولي منذ العام 2013. وكذلك تضمن الحكم دفع تعويضات وكافة الرسوم والمصاريف القانونية.

Amlak will proceed with the legal proceeding to execute the ruling and recover the amounts due according the judgment. The impact of the ruling on the financial statements of Amlak will not be in 2019. It will depend on the speed of the execution of the ruling.

هذا وسوف تقوم الشركة بإتخاذ الإجراءات القانونية من أجل تنفيذ الحكم واسترداد ما هو مستحق لها من مبالغ بحسب الحكم الصادر. لن يكون هناك تأثير للحكم على البيانات المالية للشركة في العام 2019 حيث أن الأمر يعتمد على سرعة الإجراءات من أجل انفاذ الحكم.

Kind Regards,

وتفضلوا بقبول وافر الشكر والاحترام،،،

**Lama Takieddin**  
Acting Company Secretary

Cc: M/S Securities & Commodities Authority



لما تقى الدين  
سكرتير الشركة بالإنابة

نسخة إلى السادة هيئة الأوراق المالية والسلع



أملاك للتمويل ش.م.ع.

الرقم المجاني: ٨٠٠ ٢٦٥٢٥

هاتف: ٤٥٠٠ ٤٢٧ ٤٩٧١ +

فاكس: ٤٥٠٢ ٤٢٧ ٤٩٧١ +

ص ب ٢٤٤١ دبي - إ.ع.م.

www.amlakfinance.com

1 April 2021

1 أبريل 2021

**Mr Hassan Abdul Rahman Al Serkal**

Chief Executive Officer

Dubai Financial Market

Dubai, United Arab Emirates

السيد/ حسن عبد الرحمن السركال المحترم

الرئيس التنفيذي

سوق دبي المالي

دبي - الامارات العربية المتحدة

Dear Sir,

تحية طيبة وبعد،،،

**Subject: Update on the Ruling issued in Favor of Amlak Finance**

**الموضوع: مستجدات الحكم الصادر في صالح شركة أملاك**

Reference to the Company' disclosure dated 1<sup>st</sup> October 2019 concerning the Arbitration Ruling in Amlak's favor, please be informed that the Company is negotiating a settlement with the other party. The market shall be notified with any progress in this regards.

بالإشارة إلى افصاح الشركة بتاريخ 1 أكتوبر 2019 بشأن صدور قرار تحكيمي لصالح شركة أملاك، نود الإفادة بأن الشركة في تفاوض من أجل التسوية مع الطرف الآخر. هذا وسوف يتم اخطار السوق بأي مستجدات في هذا الشأن.

Kind Regards,

وتفضلوا بقبول وافر الشكر والاحترام،،،

**Lama Takieddin**  
Company Secretary



  
لما تقي الدين  
أمين سر مجلس الإدارة

Cc: M/S Securities & Commodities Authority

نسخة إلى السادة هيئة الأوراق المالية والسلع