



شركة "أملاك للتمويل" تعلن نتائجها المالية للربع الأول من عام 2021

- بلغت الإيرادات من جميع الأنشطة التجارية 62 مليون درهم
- بلغت الإيرادات الإيجارية مبلغ 7 مليون درهم
- بلغ إجمالي الأصول 4 مليار درهم
- تم سداد 71 مليون درهم للممولين (الشريحة ب) في الربع الأول من عام 2021
- بلغت تسوية الديون 68 مليون درهم

دبي الامارات العربية المتحدة؛ 10 مايو 2021: أعلنت شركة أملاك للتمويل ش.م.ع، الشركة الرائدة في مجال التمويل العقاري الإسلامي المتخصص على مستوى منطقة الشرق الأوسط، اليوم عن نتائجها المالية للربع الأول من عام 2021. وركزت الشركة على الإدارة الحكيمة لعملياتها وميزانيتها العمومية في دولة الإمارات العربية المتحدة، إلى جانب تحقيق فرص النمو الاستراتيجي في الأسواق الإقليمية الرئيسية.

وأعلنت الشركة عن صافي ربح بلغ 6 ملايين درهم إماراتي للربع الأول من عام 2021، مقارنة بصافي خسارة 139 مليون درهم إماراتي في عام 2020.

وانخفضت إجمالي إيرادات شركة أملاك في الربع الأول من عام 2021 بنسبة 13% لتصل إلى 62 مليون درهم إماراتي، مقارنة بـ 71 مليون درهم إماراتي في الربع الأول من عام 2020، غير متضمنة خسائر القيمة العادلة غير المحققة المرتبطة بالعقارات الاستثمارية والمكاسب الناتجة عن تسوية الديون. وكانت الإيرادات من أنشطة الأعمال التمويلية متوافقة بشكل عام مع عام 2020 حيث بلغت 43 مليون درهم إماراتي في عام 2021 (الربع الأول 2020: 44 مليون درهم إماراتي)، فيما انخفض دخل الإيجارات بنسبة 49% خلال الربع الأول من عام 2021 إلى 7 ملايين درهم إماراتي (الربع الأول 2020: 13 مليون درهم إماراتي).

ونفذت الشركة ترتيبات تسوية الديون خلال الربع الأول، مما أتاح الخروج الناجح لاثنتين من الممولين.

ومن ناحية أخرى، أدى تركيز شركة أملاك على كفاءة العمليات في عام 2021 إلى خفض التكاليف التشغيلية بنسبة 16% إلى 24 مليون درهم إماراتي في الربع الأول من عام 2021 (الربع الأول من عام 2020: 28 مليون درهم إماراتي).

كما استمرت الشركة بإدارة التزاماتها بكفاءة، بما في ذلك سداد 71 مليون درهم إماراتي للممولين خلال الربع الأول من عام 2021.

وسجلت الشركة تكلفة إطفاء بلغت 32 مليون درهم إماراتي في الربع الأول من عام 2021 مقارنة بـ 22 مليون درهم إماراتي في الربع الأول من عام 2020. وتمثل تكاليف الإطفاء تفكيك مكاسب القيمة العادلة بعد الاعتراف الأولي بالودائع الاستثمارية، علمًا أنها تتفاوت وفقًا لمعدل السداد للممولين في أي فترة إبلاغ.

ونتيجة لتسويات الديون وتسديداتها للممولين، انخفضت الأرباح الموزعة على الممولين لتصل إلى 23 مليون درهم للربع الأول من عام 2021 مقارنة بـ 25 مليون درهم للربع الأول من عام 2020.

- انتهى -

نبذة عن شركة أملاك للتمويل ش.م.ع:

تعد شركة "أملاك للتمويل" والتي تأسست عام 2000، من الشركات الرائدة في قطاع التمويل العقاري في منطقة الشرق الأوسط. وتوفر "أملاك" منتجات وحلولاً عقارية مبتكرة متوافقة مع الشريعة الإسلامية بما يواكب احتياجات السوق دائمة التغير. وتقدم الشركة مجموعة من الحلول والمنتجات المالية التي تلبي حاجة المستثمرين والمستخدمين في مجالي العقارات الجاهزة والعقارات قيد الإنشاء.

أطلقت أملاك مكتبها الدولي الأول في القاهرة في عام 2007، ولديها أيضاً علاقات تعاون وشراكات أعمال في المملكة العربية السعودية.

للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة: www.amlakfinance.com

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

فادوما ميوز

هيل أند نولتون ستراتيجيز

الهاتف: +971 58 8367164

Faduma.Muse@hkstrategies.com