



AMLAK FINANCE P.J.S.C.

طلب
تمويل
عقاري

Real Estate
Finance
Application
Form

CORPORATE الشركات

Finance Application Form:

Please complete this application in ink and block letters.
Please initial all the pages.



طلب التمويل:

يرجى تعبئة هذا الطلب بقلم حبر وبشكل كامل
مع تأشير الصفحات

A/C No.

رقم الطلب

(1) Company Details

(1) تفاصيل الشركة

Company Name	اسم الشركة	Represented by	يتمثل ب	Position / Designation	موقف / تعيين
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Date of incorporation	تاريخ التأسيس	Country of incorporation	بلد التأسيس		
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Trade License number	رقم الرخصة التجارية	Trade License issue date	تاريخ إصدار الرخصة التجارية	Trade License expiry date	تاريخ انتهاء الرخصة التجارية
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

(2) Address Details

(2) العنوان

Correspondence Address

عنوان المراسلة البريدية

P.O.Box ص.ب. Emirate الإمارة

Company Address in U.A.E.

عنوان الشركة بالإمارات

Office No. رقم المكتب Building اسم المبنى
Street Name اسم الشارع Emirate الإمارة
Community No. رقم الحي Area المنطقة
Nearest Landmark أقرب معلم

(3) Company Contact Details in U.A.E

(3) عناوين الاتصال بالإمارات

Office Tel. No. رقم هاتف المكتب Mobile Tel. No. رقم الهاتف المحمول
Fax No. رقم الفاكس Other Tel. No. رقم هاتف آخر
E-mail البريد الإلكتروني
Alternative E-mail البريد الإلكتروني البديل

(4) Assets Owned in UAE & Worldwide

(4) الأصول المملوكة في الإمارات و خارجها

	تفاصيل العقار Property Details	قيمة العقار (درهم إماراتي) Value of the Property (AED)	الرصيد المتبقي من قيمة الرهن Outstanding Mortgage Value	مردود الإيجار (درهم إماراتي) Rental Income (AED)
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

(5) Financial Liabilities

(5) الالتزامات المالية

Type of Liability	نوع الالتزام	First Applicant: مقدم الطلب الأول:			Second Applicant: مقدم الطلب الثاني:			
		رقم التمويل Number of Finances	القسط الشهري (بالدرهم الإماراتي) Monthly Repayment (AED)	الرصيد المتبقي (كما بتاريخ الطلب) Outstanding Balance (as of the date of this application)	اسم البنك Bank Name	رقم التمويل Number of Finances	القسط الشهري (بالدرهم الإماراتي) Monthly Repayment (AED)	الرصيد المتبقي (كما بتاريخ الطلب) Outstanding Balance (as of the date of this application)
Real Estate Finance	تمويل عقاري							
Personal	شخصي							
Car	مركبة							
O/D Limit	تسهيلات السحب على الكشوف							
Other Liabilities (Please Specify)	ديون أخرى							
Total Liabilities	مجموع الالتزامات							

الرقم التسلسل Sr. No.	اسم البنك Bank Name	أرقام بطاقات الائتمان Credit Card Nos.	قيمة الاستخدام الحالي (بالدرهم الإماراتي) Current Utilization Value (AED)	حد الائتمان الحالي على البطاقة (بالدرهم الإماراتي) Current Limit on Card (AED)

(7) Financial Liabilities (contd.)

(٧) المسؤليات المادية (تكملة)

Has the Company ever defaulted on liabilities or had a judgement or court order made against it?

Yes نعم No لا

هل سبق وأن أخفقت الشركة (بالوفاء) بالتزاماتها أو صدر بحقها حكم أو أمر قضائي؟

Has the Company ever been declared bankrupt or made arrangements with creditors?

Yes نعم No لا

هل سبق وأن أعلنت الشركة إفلاسها أو أجرت أية ترتيبات مع الدائنين؟

If yes, please provide necessary details.

إذا كانت الإجابة بنعم الرجاء إعطاء ملخص للترتيبات.

Does the company have a previous account with Amlak?

Yes نعم No لا

هل لدى الشركة حساب سابق مع أملاك؟

If yes, please provide Account No.

إذا كان الجواب نعم، رقم الحساب

CIF

رقم ملف المتعامل

(8) Bank Details

(٨) تفاصيل البنك

	اسم البنك Bank Name	نوع الحساب Type of Account	رقم الحساب A/c No.	متوسط الرصيد Average Balance
1				
2				
3				
4				
5				

(9) Finance Options

(٩) خيارات التمويل السكني

Transactions

New Property Finance (purchase direct from Developer)

Secondary Purchase (from third party seller)

Home Refinance (buy out from other bank, specify bank)

Top up Refinance (Amlak finance)

Home Equity

Product

Ijarah

Istithmari (BTL)

Investor Finance- Commercial

Istithmari (BTL) - Profit only

Tatweer Offplan finance

Others, please specify _____

المعاملات

تمويل سكني جديد (الشراء المباشر من المطور)

المشتري الثاني (شراء من طرف ثالث)

إعادة تمويل المنزل (الاستحواذ من البنوك الأخرى، يرجى تحديد اسم البنك)

تجديد التمويل

إعادة تمويل عقار

المنتجات

إجارة

إستثمري (شراء العقار للإيجار)

تمويل المستثمر- جاري

إستثمري (شراء العقار للإيجار) - الربح فقط

تطوير - بول عقار قيد الإنشاء

منتجات أخرى الرجاء التحديد _____

(10-A) Details of the Asset to be Financed**(A-10) معلومات الأصل الذي سيتم تمويله**

Completed Property عقار مكتمل Under Construction قيد الإنشاء Leasehold ملكية مقيدة Freehold تمليك حر

Property **عقار**

Name of the Developer / Owner اسم مطور العقار / المالك

Name of Project اسم المشروع

Address of the Property عنوان العقار

Type Office / Commercial مكتب / عقار تجاري Apartment شقة Villa فيلا **النوع**

Estimated Value of Property القيمة التقريبية للعقار

(10-B) Details of the Asset to be Financed**(B-10) معلومات الأصل الذي سيتم تمويله**

Completed Property عقار مكتمل Under Construction قيد الإنشاء Leasehold ملكية مقيدة Freehold تمليك حر

Property **عقار**

Name of the Developer / Owner اسم مطور العقار / المالك

Name of Project اسم المشروع

Address of the Property عنوان العقار

Type Office / Commercial مكتب / عقار تجاري Apartment شقة Villa فيلا **النوع**

Estimated Value of Property القيمة التقريبية للعقار

(10-C) Details of the Asset to be Financed**(C-10) معلومات الأصل الذي سيتم تمويله**

Completed Property عقار مكتمل Under Construction قيد الإنشاء Leasehold ملكية مقيدة Freehold تمليك حر

Property **عقار**

Name of the Developer / Owner اسم مطور العقار / المالك

Name of Project اسم المشروع

Address of the Property عنوان العقار

Type Office / Commercial مكتب / عقار تجاري Apartment شقة Villa فيلا **النوع**

Estimated Value of Property القيمة التقريبية للعقار

(10-D) Details of the Asset to be Financed**(D-10) معلومات الأصل الذي سيتم تمويله**

Completed Property عقار مكتمل Under Construction قيد الإنشاء Leasehold ملكية مقيدة Freehold تمليك حر

Property **عقار**

Name of the Developer / Owner اسم مطور العقار / المالك

Name of Project اسم المشروع

Address of the Property عنوان العقار

Type Office / Commercial مكتب / عقار تجاري Apartment شقة Villa فيلا **النوع**

Estimated Value of Property القيمة التقريبية للعقار

(10-E) Details of the Asset to be Financed**(E-10) معلومات الأصل الذي سيتم تمويله**

Completed Property عقار مكتمل Under Construction قيد الإنشاء Leasehold ملكية مقيدة Freehold تمليك حر

Property **عقار**

Name of the Developer / Owner اسم مطور العقار / المالك

Name of Project اسم المشروع

Address of the Property عنوان العقار

Type Office / Commercial مكتب / عقار تجاري Apartment شقة Villa فيلا **النوع**

Estimated Value of Property القيمة التقريبية للعقار

(10-F) Details of the Asset to be Financed**(F-10) معلومات الأصل الذي سيتم تمويله**

Completed Property عقار مكتمل Under Construction قيد الإنشاء Leasehold ملكية مقيدة Freehold تملك حر

Property**عقار**

Name of the Developer / Owner اسم مطور العقار / المالك

Name of Project اسم المشروع

Address of the Property عنوان العقار

Type Office / Commercial مكتب / عقار تجارى Apartment شقة Villa فيلا **النوع**

Estimated Value of Property القيمة التقريبية للعقار

(10-G) Details of the Asset to be Financed**(G-10) معلومات الأصل الذي سيتم تمويله**

Completed Property عقار مكتمل Under Construction قيد الإنشاء Leasehold ملكية مقيدة Freehold تملك حر

Property**عقار**

Name of the Developer / Owner اسم مطور العقار / المالك

Name of Project اسم المشروع

Address of the Property عنوان العقار

Type Office / Commercial مكتب / عقار تجارى Apartment شقة Villa فيلا **النوع**

Estimated Value of Property القيمة التقريبية للعقار

(10-H) Details of the Asset to be Financed**(H-10) معلومات الأصل الذي سيتم تمويله**

Completed Property عقار مكتمل Under Construction قيد الإنشاء Leasehold ملكية مقيدة Freehold تملك حر

Property**عقار**

Name of the Developer / Owner اسم مطور العقار / المالك

Name of Project اسم المشروع

Address of the Property عنوان العقار

Type Office / Commercial مكتب / عقار تجارى Apartment شقة Villa فيلا **النوع**

Estimated Value of Property القيمة التقريبية للعقار

(10-I) Details of the Asset to be Financed**(I-10) معلومات الأصل الذي سيتم تمويله**

Completed Property عقار مكتمل Under Construction قيد الإنشاء Leasehold ملكية مقيدة Freehold تملك حر

Property**عقار**

Name of the Developer / Owner اسم مطور العقار / المالك

Name of Project اسم المشروع

Address of the Property عنوان العقار

Type Office / Commercial مكتب / عقار تجارى Apartment شقة Villa فيلا **النوع**

Estimated Value of Property القيمة التقريبية للعقار

(10-J) Details of the Asset to be Financed**(J-10) معلومات الأصل الذي سيتم تمويله**

Completed Property عقار مكتمل Under Construction قيد الإنشاء Leasehold ملكية مقيدة Freehold تملك حر

Property**عقار**

Name of the Developer / Owner اسم مطور العقار / المالك

Name of Project اسم المشروع

Address of the Property عنوان العقار

Type Office / Commercial مكتب / عقار تجارى Apartment شقة Villa فيلا **النوع**

Estimated Value of Property القيمة التقريبية للعقار

(11) Total Finance Required**(11) التمويل المطلوب**

Total Finance Amount Requested	مبلغ التمويل المطلوب	Tenor Requested (years)	مدة التمويل المطلوبة
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Will property management be assigned to Amlak?	Yes <input type="checkbox"/> نعم	No <input type="checkbox"/> لا	هل ستكون أملك مسؤولة عن إدارة العقارات؟
Will rentals be assigned to Amlak?	Yes <input type="checkbox"/> نعم	No <input type="checkbox"/> لا	هل ستكون أملك مسؤولة عن تأجير العقارات؟

(12) Referral**(12) المرجع****How did you hear of Amlak Finance?****كيف سمعت بأملك؟**

Walk in <input type="checkbox"/> زيارة أحد الفروع	Referral <input type="checkbox"/> عميل آخر لأملك	Staff <input type="checkbox"/> أحد الموظفين	Advertisement <input type="checkbox"/> إعلان
Other (Please specify)			أخرى (الرجاء التحديد)
<input type="text"/>			<input type="text"/>
Preferred language for communication?	English <input type="checkbox"/> الإنكليزية	Arabic <input type="checkbox"/> العربية	كيف تفضل أن تكون لغة التخاطب؟
Would you like to receive marketing communications from Amlak Finance?	Yes <input type="checkbox"/> نعم	No <input type="checkbox"/> لا	هل ترغب باستلام نشراتنا الإعلانية؟

(13) References (in UAE), please provide two references**(13) مرجع في دولة الإمارات العربية المتحدة، الرجاء تزويد مرجعين**

Name	الاسم
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Address	العنوان
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contact details	أرقام الهاتف
مكتب Office: _____	متحرك Mobile: _____
المنزل Residence: _____	بريد إلكتروني Email: _____
Relationship	صلة القرابة
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Name	الاسم
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Address	العنوان
<input type="text"/>	<input type="text"/>
Contact details	أرقام الهاتف
مكتب Office: _____	متحرك Mobile: _____
المنزل Residence: _____	بريد إلكتروني Email: _____
Relationship	صلة القرابة
<input type="text"/>	<input type="text"/>

General Terms and Condition

1. I/We hereby acknowledge, agree, accept and confirm the truth, accuracy and completeness of the information detailed in this Application Form and I/we agree that I/we shall bear full responsibility for any actual losses or damages that may result if such information is found to be untrue, incorrect or incomplete. I/we acknowledge that any finance facility that Amlak Finance PJSC ("Amlak") may agree to provide to me/us (the "Facility") shall be offered in reliance on the truth, accuracy and completeness of the information contained in this Application Form.

2. I/We understand that this Application Form is an application for finance only and does not constitute an agreement for finance between Amlak and me/us. I/We agree that Amlak's agreement to provide the Facility is subject to formal documentation between Amlak and me/us.

3. I/We agree to provide such further information or details that Amlak may require in order to process the Application Form and/or the Facility.

4. I/we confirm that I/we have paid the down payment for the property from our own resources in accordance with the terms of the documents and not through a loan or any other type of financing.

5. I/We authorise Amlak to contact any financial institutions, debts collection agencies, credit bureaus, including Al Etihad Credit bureaus, any of the referees listed in this Application Form, and any other person or entity to verify the information contained in this Application Form, and I/we authorise such persons or entities to provide Amlak with any information that Amlak may require.

6. I/We agree that Amlak has the sole discretion to approve or decline this application for finance and shall not be required to provide a reason to me/us for such decision.

7. I/We confirm that I/we are not, and are not associated with, a director, auditor, legal advisor or other professional consultant of Amlak.

Delivery and Condition of the Property

8. I/We confirm that I/we will not at any time hold Amlak responsible for any delays, defects, failure to deliver, non-conformity to specifications, or any other discrepancy or default in relation to the construction of the property which is intended to be the subject of the Facility, save as provided for in the formal documentation.

Joint Applicants

9. I/We acknowledge that in the case of multiple applicants, such applicants shall be jointly and severally liable for all obligations under this Application Form and I/we understand that the information provided by such multiple applicants shall be treated as a joint application.

Fees and Charges

10. I/We are aware that the following fees shall be payable to Amlak upon submission of this Application Form:

(a) an application fee of AED _____ for residents and AED _____ for non residents (the "Application Fee"); and a processing fee of _____ of the approved finance amount (the "Processing Fee").

11. I/We acknowledge that if this application for finance is approved the Application Fee and the Processing Fee shall be non-refundable.

12. I/We understand that the fees and charges applicable to the Facility shall be as per the Schedule of Fees and Charges of Amlak as published on the website www.amlakfinance.com as may be amended from time to time.

الشروط والأحكام العامة

١- أنا أقر، وأوافق، وأقبل، وأؤكد/نحن نقر ونوافق ونقبل ونؤكد على صحة ودقة المعلومات الواردة في هذا الطلب، وأن هذه المعلومات الواردة في هذا الطلب كاملة ودقيقة في كافة جوانبها، كما أنني أتحمّل/أنا نتحمّل المسؤولية الكاملة عن الخسائر أو الأضرار الفعلية التي قد تنجم إذا اتضح ان هذه المعلومات غري صحيحة أو غري كاملة. أنا أقر/نحن نقر بأن أي تمويل مالي تمنحه لي/لنا شركة أملاك للتمويل ("أملاك") فإن هذا التمويل سيتم منحه بناء على صحة ودقة المعلومات الواردة في هذا الطلب.

٢- أدرك/ندرك أن هذه الوثيقة عبارة عن طلب للتمويل فقط ولا تمثل اتفاقاً للتمويل بين أملاك وبينني/بيننا. أنا أوافق/نحن نوافق على أن موافقة أملاك على منح التمويل يخضع إلى وثائق رسمية بين أملاك وبينني/بيننا.

٣- أتعهد أنا/نتعهد نحن بتقديم أي معلومات أو تفاصيل أخرى قد تطلبها شركة أملاك للتمويل ش.م.ع. من أجل تنفيذ الطلب و/أو التمويل.

٤- أنا أؤكد / نحن نؤكد بأن الدفعة المالية الأولى هي من مصادرها المالية الخاصة و ليست مبلغ مقرض من مصادر أخرى (كقرض شخصي أو بطاقة الإئتمان...)

٥- أنا أوافق/نحن نفوض أملاك بالاتصال بأي مؤسسة مالية، وكالات خصيل الديون، المكاتب الائتمانية، أي من المراجع المذكورين في هذا الطلب، أو أي شخص أو هيئة للتحقق من المعلومات الواردة في هذا الطلب، وأنا أوافق/نحن نفوض للأشخاص والكيانات من هذا القبيل بتزويد أملاك بالمعلومات التي قد تطلبها.

٦- أنا أوافق/نحن نوافق على أن شركة أملاك لديها التقدير المطلق لقبول أو رفض طلب التمويل هذا، كما أنها غير ملزمة بتقديم أي سبب لي/لنا لاتخاذ هذا القرار.

٧- أنا أؤكد بأنني لست وغير مرتبط/نحن نؤكد بأننا لسننا، وغير مرتبطين مع مدير، مدقق، مستشار قانوني، أو أي مستشار مهني من أملاك.

التسليم وحالة العقار

٨- أنا أؤكد على أنني لن أقوم/نحن نؤكد على أننا لن نقوم بتحميل شركة أملاك للتمويل ش.م.ع. في أي وقت من الأوقات، أي مسؤولية عن إي تأخيرات، أو عيوب، أو عدم التزام بالمواعيد، أو أي تعارضات أو أخطاء متعلقة ببناء العقار، والذي يمكن أن يتم تمويله بموجب هذا الطلب، على النحو المنصوص عليه في الوثائق الرسمية.

الطلب المشترك

٩- أنا أقر/نحن نقر بأن في حالة الطلب المشترك، فإن المتقدمين من هذا القبيل مسؤولون جماعياً وفردياً عن جميع الالتزامات المنصوص عليها في هذا الطلب وأنا أدرك/نحن ندرك أن المعلومات المقدمة من هؤلاء المتقدمين المتعددين سيتم التعامل معها على أساس طلب مشترك.

الرسوم والمصاريف

١٠- أنا أدرك/نحن ندرك بأن الرسوم التالية يجب أن تدفع إلى أملاك عند تقديم هذا الطلب:

أ- رسوم الطلب: _____ درهم إماراتي للمقيمين و _____ درهم لغير المقيمين ("رسوم الطلب"); و _____ من مبلغ التمويل (رسوم التنفيذ)

١١- أنا أقر/نحن نقر أنه إذا تمت الموافقة على طلب التمويل فإن رسوم الطلب ورسوم التنفيذ تكون غير قابلة للاسترداد.

١٢- أنا أدرك/نحن ندرك أن الرسوم والمصاريف المطبقة للتمويل تكون بحسب جدول الرسوم والمصاريف لأملاك المعلن عنه على الموقع الإلكتروني لشركة أملاك، www.amlakfinance.com و كما يمكن أن تعدل من وقت لآخر

Takaful (Insurance)**تكاful (التأمين)**

13. I/We understand and acknowledge that I/we must obtain: a 'life takaful' (life Insurance) policy for the approved finance amount from an approved provider and must maintain such cover for the period of the finance facility term; and pursuant to the terms of formal documentation a property takaful' (property insurance) policy for the value of the property which is to be the subject of the Facility, and such 'property takaful' shall be taken through the provider as Amlak may have the arrangement with time to time. In case of apartments, a copy confirming cover arranged by the owners association (if any) should be submitted to Amlak.

١٣ - أنا أدرك وأقر/نحن ندرك ونقر أنه يجب على/علينا الحصول على: وثيقة تأمين تكافلي على الحياة عن مبلغ التمويل المعتمد من مزود معتمد مع الإبقاء عليها طوال فترة التمويل؛ وفقاً للشروط الواردة في الوثائق الرسمية. وثيقة تأمين تكافلي على الممتلكات بقيمة العقار الذي سيتم تمويله. وهذه الوثيقة سيتم الحصول عليها من أحد المزمودين الذين تتعامل معهم أملاك. وفي حالة الشقق، فإنه يتطلب تزويد أملاك بنسخة عن وثيقة تؤكد الغطاء بترتيب من قبل هيئة ملاك البناء.

14. In the event that I/we choose to participate in the group policy of Amlak, the contribution shall be paid directly by Amlak to the 'takaful' provider, and the portion of such takaful contribution attributable to me/us shall be recovered by Amlak pursuant to the terms of formal documentation.

١٤ - في حال أنني اخترت /أنا اخترنا المشاركة في وثائق التأمين للمجموعة في أملاك ، فإن أملاك ستسدد حصتي من هذه المشاركة لي مزودي لتأمين و سيتم استردادها مني /مننا لصالح أملاك لاحقاً.

15. The rate at which 'takaful' contribution is calculated may be subject to change and the contribution applicable as on the date of renewal will be applied on an annual basis.

١٥ - معدل احتساب مساهمة التأمين على الممتلكات قابل للتغيير وستكون المساهمة المطبقة في تاريخ التجديد مطبقة على أساس سنوي.

١٦ - أنا أدرك/نحن ندرك أن أملاك ستكون المستفيد الوحيد المدرج على وثائق التأمين في حال حدوث أي خسارة.

16. I/We understand that Amlak shall be listed as the sole loss payee on the required 'takaful' policies.

تقييم العار**Property Valuation**

17. Amlak requires a valuation on all types of properties to be financed, and will arrange the relevant valuation for you and all expenses for such valuation will be borne by you. By signing the application form, you give us the authority to provide your details to our surveyor, valuer and agents of Amlak.

١٧ - أمالك تطلب تقييم جميع أنواع العقارات التي سيتم تمويلها. وسوف يتم الرتيب لهذا التقييم وجميع المصاريف المتكبدة سوف يتم تحملها من قبلك. من خالل التوقيع على إستمارة الطلب. فإنك تمنح أملاك السلطة لتقديم التفاصيل الخاصة بك إلى المئمن. والمسماح. و وكلاء شركة أملاك.

18. I/We will ensure that the property valuer nominated by Amlak is provided with full access to the proposed security property.

١٨ - أنا أؤكد/نحن نؤكد على إتاحة المجال الكامل للمئمن الذي تختاره أملاك لعابنة العقار المعني.

I/We acknowledge I/we have read and fully understand the terms and conditions under which Amlak is willing to process this application as set out in this Application Form, and I/we agree to be bound by the same.

أقر بأنني قد قمت/نقر بأننا قد قمنا بقراءة وفهم الشروط والبنود التي ترغب بموجبها شركة أملاك للتمويل ش.م.ع. في تنفيذ هذا الطلب على النحو المبين في هذا الطلب. كما إنني أوافق/إننا نوافق على الالتزام بهذه الشروط والبنود.

Name of the Signatory: _____

اسم مقدم الطلب الأول: _____

Signature: _____

التوقيع: _____

Date: _____

التاريخ: _____

Name of Second Applicant (if applicable): _____

اسم مقدم الطلب الثاني (إن وجد): _____

Signature: _____

التوقيع: _____

Date: _____

التاريخ: _____

Documents Checklist:

Completed Application Form signed by all applicants (including co-applicants)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Passport copy	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Emirates Identity Card copy	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Credit Cards statement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Proof of Other Income (Proof of ownership, such as sale agreement and/or title deed) and Tenancy contract/ Ejar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Repayment for buyout cases	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Latest 6 months Company statement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Authenticated Company tax returns (for non-residents)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Trade License, Memorandum & Articles of Association of the Company	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Board Resolution signed by all Directors / Partners if the finance is availed in the Company/ Firm name	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Audited financials for the last 2 years	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Facility letters (in Company name)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Property Details:

Tenancy contract copy, if rented	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Copy of Title Deed (for Refinance applicants) and floor plan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Memorandum of Understanding between Buyer and Seller, if secondary purchase	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Developer Service Fees Invoice (for Istithmari)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Copy of Sale Agreement, Oqood, Receipts for down-payment or Developer Confirmation (for Tatweer off plan finance)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Further documentation may be required in support of your application.

All documents should be submitted in their original form & copies should be attested. All pages of the Application Form must be initialed & any changes or amendments done must be signed. Company stamp is required.

Others _____

الوثائق المطلوبة:

إستمارة كاملة البيانات موقعة من قبل جميع المتقدمين. (من فيهم شركائهم).
نسخة من جواز السفر.
نسخة من الهوية الإماراتية.
كشف حساب بطاقة الإئتمان.
أدلة عن إيرادات أخرى (اثبات ملكية العقار كعقد شراء العقار أو سند الملكية، عقد الإيجار/ إيجاري).
تفاصيل الدفعات المسددة للبنك الأول.
كشف حساب الشركة لآخر ستة أشهر.
الضرائب على إيرادات الشركة مصادق عليها (لغير المقيمين).
الرخصة التجارية.
عقد التأسيس و النظام الأساسي للشركة.
الحسابات المالية المدققة عن آخر سنتين.
رسالة تسهيلات (باسم الشركة)

تفاصيل العقار:

نسخة عن عقد الإيجار، إذا كان العقار مؤجراً.
نسخة عن ملكية العقار (لطالبي إعادة تمويل العقار) و مخطط الوحدة.
مذكرة التفاهم بين البائع و المشتري إذا لم تكن الوحدة مشترأة من المطور.
فاتورة رسوم خدمات المطور (منتج إستثماري).
نسخة عن عقد شراء لمنتج، و نسخة عن تسجيل العقد في نظام عقود، و ايصالات الدفعات المقدمة للمطور أو رسالة تأكيد من المطور (للعقار قيد الإنشاء).
يمكن طلب مستندات إضافية لدعم طلبكم.
يجب على كل الأوراق المقدمة الأصلية و المنسوخة أن تكون مصدقة. يجب التوقيع على صفحات إستمارة الطلب و عند القيام بأي تغيير على الإستمارة ينبغي التوقيع أيضا. ختم الشركة مطلوب كذلك.

إضافات اخرى _____

(17) For Amlak Use:

(١٧) لاستعمال أملاك فقط

Retail Commercial

فردى تجارى

Real Estate Finance Advisor:

مستشار التمويل العقارى

Real Estate Finance Advisor Code:

رقم مستشار التمويل العقارى

Branch:

الفرع:

Comments:

الملاحظات:



For more information on Amlak products call
800-AMLAK (26525), e-mail sales@amlakfinance.com
or visit www.amlakfinance.com

Amlak Finance PJSC, P.O.Box 2441 Dubai UAE