

تحليل تفصيلي للخسائر المتراكمة

التاريخ:	30 مارس 2020
اسم الشركة المدرجة:	أملاك للتمويل ش.م.ع
تحديد فترة البيانات المالية	البيانات السنوية للعام 2019
مقدار الخسائر المتراكمة:	1,779 مليون درهم
نسبة الخسائر المتراكمة إلى رأس المال:	119%
الأسباب الرئيسية التي أدت إلى بلوغ هذه الخسائر المتراكمة وتاريخها:	تعود الخسائر المتراكمة بشكل رئيسي إلى خسائر القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المسجلة في عام 2014. خلال الفترة من 2009 إلى 2013، احتفظت المجموعة ببعض العقارات الاستثمارية بقيمة 2,942 مليون درهم والتي أدرجت بالتكلفة منذ تاريخ الاستحواذ. تم تقييم هذه العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة في 31 ديسمبر 2014 وتم تسجيل خسائر قيمة عادلة لهذه العقارات بمبلغ 1,761 مليون درهم خلال السنة.
الإجراءات التي سيتم اتخاذها لمعالجة الخسائر المتراكمة:	عقدت أملاك جمعية عمومية غير عادية في سبتمبر 2014، حيث تمت الموافقة على خطة إعادة الهيكلة المالية من قبل مساهمي الشركة. ومنذ ذلك الحين، تنفذ الشركة عملية إعادة الهيكلة التي سمحت باستئناف النشاط الاعتيادي للشركة، وأسفرت عن النجاح في سداد 48% من إجمالي الديون خلال فترة 4 أعوام في إطار خطة إعادة الهيكلة التي تمتد إلى 12 عاماً. وفي يناير 2019، أعلنت أملاك عزمها على إعادة التفاوض مع ممولها حول بعض جوانب إعادة الهيكلة التي تم الاتفاق عليها في عام 2014 والمعدلة في وقت لاحق سنة 2016. وسيسمح اختتام هذه المفاوضات بالمزيد من المرونة للتكيف مع ظروف السوق الحالية وإتاحة الفرصة للشركة لتنمية أعمالها بما يحقق نمو ميزانيتها العمومية وزيادة قيمة حقوق المساهمين. هذا وقد نجحت الشركة في الحصول على موافقة جميع الممولين بشأن الشروط الجديدة وحققت تقدم كبير على مستوى توثيق الإنفاقية. وفي 1 أكتوبر 2019، أعلنت أملاك عن صدور حكم تحكيمي لصالحها 780 مليون درهم وذلك في دعوى تحكيمية منظورة أمام مركز دبي للتحكيم الدولي. هذا و ستقوم الشركة باتخاذ الإجراءات القانونية من أجل تنفيذ الحكم واسترداد ما هو مستحق لها من مبالغ بحسب الحكم الصادر، وسيكون لتنفيذ الحكم أثر إيجابي على المركز المالي للشركة.

المخول بالتوقيع



لما تقي الدين
سكرتير الشركة