



## خبر صحفي

### أملاك تعلن عن نتائجها المالية للربع الثالث من عام 2019

- ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة 11%
- انخفاض صافي الخسائر بنسبة 20%
- بلغ إجمالي قيمة الأصول 6 مليار درهم إماراتي

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 12 نوفمبر 2019: أعلنت أملاك للتمويل ش.م.ع، الشركة الرائدة في قطاع التمويل العقاري، اليوم عن نتائجها المالية للأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2019.

بلغ إجمالي الإيرادات في الأشهر التسعة الأولى من عام 2019 مبلغ وقدره 263 مليون درهم إماراتي بزيادة وقدرها 11% مقارنة مع 236 مليون درهم لنفس الفترة من عام 2018.

وبقيت الإيرادات من أنشطة الأعمال التمويلية مستقرة عند 131 مليون درهم مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق.

سجلت الشركة صافي خسائر بقيمة 41 مليون درهم، بانخفاض قدره 20% مقارنة مع 51 مليون درهم في الأشهر التسعة الأولى من عام 2018.

كما بقيت التكاليف التشغيلية تحت السيطرة عند 88 مليون درهم مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي.

وسجلت أملاك خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2019، مخصصات بقيمة 74 مليون درهم متعلقة بأصول التمويل الإسلامي مقارنة مع مخصصات بقيمة 42 مليون درهم للفترة نفسها من عام 2018.

وسجلت أملاك تكاليف إطفاء بقيمة 74 مليون درهم بانخفاض نسبته 12% مقارنة مع 84 مليون درهم للأشهر التسعة الأولى من عام 2018. وتمثل تكاليف الإطفاء عكس أرباح القيمة العادلة المتعلقة بالاعتراف المبدئي للودائع الاستثمارية، وسوف تختلف تكاليف الإطفاء تبعاً لمستوى تسديد المستحقات للممولين في أي فترة مالية.

وحافظت الأصول على قيمتها عند 6 مليار درهم، كما بقي إجمالي التزامات الشركة ثابتاً عند 5 مليار درهم كما في نهاية عام 2018.

واستطاعت أملاك خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2019، الحفاظ على الجدول الزمني المحدد لمشاريعها العقارية الرئيسية في دولة الإمارات العربية المتحدة.

وقد وصلت الشركة لمراحل متقدمة في عملية إعادة التفاوض مع مموليها على شروط التمويل ومن المتوقع الانتهاء من هذه العملية قبل نهاية العام الحالي.



## نبذة عن شركة أملاك للتمويل ش.م.ع:

تعد شركة "أملاك للتمويل" والتي تأسست عام 2000، من الشركات الرائدة في قطاع التمويل العقاري في منطقة الشرق الأوسط. وتوفر "أملاك" منتجات وحلولاً عقارية مبتكرة متوافقة مع الشريعة الإسلامية بما يواكب احتياجات السوق دائمة التغير. وتقدم الشركة مجموعة من الحلول والمنتجات المالية التي تلبي حاجة المستثمرين في مجالي العقارات الجاهزة والعقارات قيد الإنشاء.

وبعد عملية إعادة الهيكلة المالية الناجحة عام 2014، تعمل أملاك وفق استراتيجية أعمال حذرة وحكيمة تهدف إلى تحقيق تعزيز متواصل للقيمة لصالح مساهمي الشركة.

أطلقت أملاك مكتبها الدولي الأول في القاهرة في عام 2007، ولديها أيضاً علاقات تعاون وشراكات أعمال في المملكة العربية السعودية.

لمعرفة المزيد عن شركة "أملاك للتمويل"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: <http://www.amlakfinance.com>

**للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:**

ساشا بينتو

ويبر شانديوك

الهاتف: 04-4454248

[slpinto@webershandwick.com](mailto:slpinto@webershandwick.com)