



خير صحفي

أماك تعلن عن نتائجها المالية للنصف الأول من عام 2019

- ارتفع إجمالي الإيرادات بنسبة 6%
- ارتفعت الإيرادات من أعمال التمويل العقاري بنسبة 2%
- بلغ صافي الأرباح 4 مليون درهم
- انخفضت التكاليف التشغيلية بنسبة 3%
- بلغ إجمالي قيمة الأصول 6 مليار درهم إماراتي

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 31 يوليو 2019: أعلنت أماك للتمويل ش.م.ع، الشركة الرائدة في قطاع التمويل العقاري، اليوم عن نتائجها المالية للنصف الأول من العام والمنتهي في 30 يونيو 2019.

بلغ إجمالي الإيرادات في النصف الأول من عام 2019 مبلغ وقدره 215 مليون درهم إماراتي بزيادة وقدرها 6% مقارنة مع 203 مليون درهم لنفس الفترة من عام 2018.

وارتفعت الإيرادات من أنشطة الأعمال التمويلية بنسبة 2% لتصل إلى 87 مليون درهم خلال النصف الأول من عام 2019، مقارنة مع 85 مليون درهم لنفس الفترة من العام السابق.

سجلت الشركة صافي أرباح بقيمة 4 مليون درهم في النصف الأول من عام 2019 مقارنة مع 11 مليون درهم في النصف الأول من عام 2018.

كما انخفضت التكاليف التشغيلية بنسبة 3% لتصل إلى 59 مليون درهم خلال النصف الأول من عام 2019 مقارنة مع 61 مليون درهم للفترة نفسها من العام الماضي.

وسجلت أماك خلال النصف الأول من عام 2019، مخصصات بقيمة 59 مليون درهم متعلقة بأصول التمويل الإسلامي مقارنة مع مخصصات بقيمة 25 مليون درهم للفترة نفسها من عام 2018، وتُعزى هذه الزيادة بشكل رئيسي إلى تخلف أحد المطورين عن الوفاء بالتزاماته المالية.



وسجلت أملاك تكاليف إطفاء بقيمة 50 مليون درهم بانخفاض نسبته 15% مقارنة مع 59 مليون درهم للفترة نفسها من العام الماضي. وتمثل تكاليف الإطفاء عكس أرباح القيمة العادلة المتعلقة بالاعتراف المبدئي للودائع الاستثمارية، وسوف تختلف تكاليف الإطفاء تبعاً لمستوى تسديد المستحقات للممولين في أي فترة مالية.

وحافظت الأصول على قيمتها عند 6 مليار درهم، كما بقي إجمالي التزامات الشركة ثابتاً عند 5 مليار درهم كما في نهاية عام 2018.

واستطاعت أملاك في النصف الأول من عام 2019، الحفاظ على الجدول الزمني المحدد لمشاريعها العقارية الرئيسية، بما في ذلك مشروع مجمع العمال، حيث تم الانتهاء من العمل في أربعة من أصل ثمانية مبانٍ، كما تمضي الأعمال في المباني الأربعة المتبقية وفق الجدول الزمني المحدد.

وقد وصلت الشركة لمراحل متقدمة في عملية إعادة التفاوض مع ممولائها على شروط التمويل ومن المتوقع الانتهاء من هذه العملية قبل نهاية العام الحالي.

وتعليقاً على النتائج، قال سعادة / عارف عبد الله الهرمي البستكي، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة أملاك للتمويل: "على الرغم من ظروف السوق الصعبة، إلا أن أملاك قدمت أداءً إيجابياً في النصف الأول من عام 2019، وأكدت على صحة استراتيجيتنا للمساعدة في نمو أعمالنا وتوفير القيمة لمساهميننا. وقد حققنا تقدماً كبيراً على صعيد إعادة التفاوض مع الممولين بشأن شروط التمويل، ونتوقع الانتهاء من هذه المفاوضات والتوقيع على اتفاقية جديدة قبل نهاية هذا العام. وسوف يوفر لنا ذلك مزيداً من المرونة للتكيف مع ظروف سوق العقارات في المنطقة، كما سيتيح أيضاً لشركة أملاك الفرصة لتعزيز أعمالها".

-انتهى-

نبذة عن شركة أملاك للتمويل ش.م.ع:

تعد شركة "أملاك للتمويل" والتي تأسست عام 2000، من الشركات الرائدة في قطاع التمويل العقاري في منطقة الشرق الأوسط. وتوفر "أملاك" منتجات وحلولاً عقارية مبتكرة متوافقة مع الشريعة الإسلامية بما يواكب احتياجات السوق دائمة التغير. وتقدم الشركة مجموعة من الحلول والمنتجات المالية التي تلبي حاجة المستثمرين في مجال العقارات الجاهزة والعقارات قيد الإنشاء.



وبعد عملية إعادة الهيكلة المالية الناجحة عام 2014، تعمل أملاك وفق استراتيجية أعمال حذرة وحكيمة تهدف إلى تحقيق تعزيز متواصل للقيمة لصالح مساهمي الشركة.

أطلقت أملاك مكتبها الدولي الأول في القاهرة في عام 2007، ولديها أيضًا علاقات تعاون وشراكات أعمال في المملكة العربية السعودية.

لمعرفة المزيد عن شركة "أملاك للتمويل"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: <http://www.amlakfinance.com>

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

ساشا بينتو

ويبر شاندويك

الهاتف: 04-4454248

slpinto@webershandwick.com