



خبر صحفي

أملاك تعلن عن نتائجها المالية للربع الأول من عام 2019

- بلغ إجمالي إيرادات الشركة 122 مليون درهم إماراتي بزيادة نسبتها 24%
- ارتفعت الإيرادات من أعمال التمويل العقاري بنسبة 2%
- انخفضت التكاليف التشغيلية بنسبة 3%
- بلغ إجمالي قيمة الأصول 6 مليار درهم إماراتي

دبي، الإمارات العربية المتحدة، 07 مايو 2019: أعلنت أملاك للتمويل ش.م.ع، الشركة الرائدة في قطاع التمويل العقاري على مستوى منطقة الشرق الأوسط، اليوم عن نتائجها المالية للربع الأول من العام والمنتهي في 31 مارس 2019.

سجلت الشركة صافي أرباح بقيمة 2 مليون درهم في الربع الأول من عام 2019 مقارنة مع 7 مليون درهم في الربع الأول من عام 2018. كما ارتفع إجمالي الإيرادات للشركة، والمتضمن أرباح القيمة العادلة غير المحققة المرتبطة بعقارات استثمارية، إلى 122 مليون درهم في الربع الأول من عام 2019 بزيادة وقدرها 24% مقارنة مع 98 مليون درهم في الربع الأول من عام 2018.

وارتفعت الإيرادات من أنشطة الأعمال التمويلية بنسبة 2% لتصل إلى 43 مليون درهم خلال الربع الأول من عام 2019، مقارنة مع 42 مليون درهم لنفس الفترة من العام السابق.

كما انخفضت التكاليف التشغيلية بنسبة 3% لتصل إلى 29 مليون درهم خلال هذه الفترة مقارنة مع 30 مليون درهم للفترة نفسها من العام الماضي.

وسجلت المجموعة خلال الربع الأول من عام 2019، مخصصات بقيمة 44 مليون درهم متعلقة بأصول التمويل الإسلامي مقارنة مع مخصصات بقيمة 2 مليون درهم للفترة نفسها من عام 2018.

وسجلت الشركة تكاليف إطفاء بقيمة 26 مليون درهم بانخفاض نسبته 24% مقارنة مع 34 مليون درهم للفترة نفسها من العام الماضي. وتمثل تكاليف الإطفاء عكس أرباح القيمة العادلة المتعلقة بالإعتراف المبدئي للودائع الاستثمارية، وسوف تختلف تكاليف الإطفاء تبعاً لمستوى تسديد المستحقات للممولين في أي فترة مالية.

وحافظت الأصول على قيمتها عند 6 مليار درهم، كما بقي إجمالي التزامات الشركة ثابتاً عند 5 مليار درهم كما في نهاية عام 2018.

وتواصل أملاك إعادة التفاوض مع ممولائها على شروط التمويل للسماح بالمزيد من المرونة للتكيف مع ظروف السوق الحالية، وإتاحة الفرصة للشركة لتنمية أعمالها بما يحقق النمو في ميزانيتها العمومية، وزيادة قيمة حقوق المساهمين. ولا تزال عملية إعادة التفاوض قائمة في الوقت الراهن، ومن المتوقع الانتهاء منها بحلول الربع الثاني من عام 2019، بشرط الحصول على الموافقات المطلوبة من الممولين والسلطات المعنية.



-انتهى-

نبذة عن شركة أملاك للتمويل ش.م.ع:

تعد شركة "أملاك للتمويل" والتي تأسست عام 2000، من الشركات الرائدة في قطاع التمويل العقاري في منطقة الشرق الأوسط. وتوفر "أملاك" منتجات وحلولاً عقارية مبتكرة متوافقة مع الشريعة الإسلامية بما يواكب احتياجات السوق دائمة التغير. وتقدم الشركة مجموعة من الحلول والمنتجات المالية التي تلبي حاجة المستثمرين في مجالي العقارات الجاهزة والعقارات قيد الإنشاء.

وبعد عملية إعادة الهيكلة المالية الناجحة عام 2014، تعمل أملاك وفق استراتيجية أعمال حذرة وحكيمة تهدف إلى تحقيق تعزيز متواصل للقيمة لصالح مساهمي الشركة.

أطلقت أملاك مكتبها الدولي الأول في القاهرة في عام 2007، ولديها أيضًا علاقات تعاون وشراكات أعمال في المملكة العربية السعودية.

لمعرفة المزيد عن شركة "أملاك للتمويل"، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: <http://www.amlakfinance.com>

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع:

ساشا بينتو

ويبر شانديويك

الهاتف: 04-4454248

slpinto@webershandwick.com